



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia-Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Îsola Piana



Il Direttore
Lo Director

Spett.le
Annamaria Delitala

Alla cortese attenzione del Tecnico delegato - Arch. Giuliano Giovanni Mossa

Oggetto: Istanza di attivazione del procedimento di Screening di Incidenza (Livello I della V.Inc.A.), ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (D.G.R. n. 30/54 del 30 settembre 2022) relativa a: realizzazione di fabbricato residenziale di imprenditore agricolo a titolo primario in un fondo rustico di proprietà della richiedente, costituente porzione dell'Azienda Agricola Leda'. **Esito screening V.inc.A. e accluso nulla/osta del Parco naturale regionale di Porto Conte .**

Con riferimento all'istanza di screening di V.Inc.A., concernente la realizzazione di un fabbricato residenziale a cura di imprenditore agricolo a titolo primario in un fondo rustico di proprietà della richiedente, costituente porzione dell'Azienda Agricola Leda', registrata al prot. n. 2573/24, con successiva integrazione, acquisita al prot. 2753/24, si comunica quanto segue.

L'intervento in argomento ricade entro il perimetro della ZSC ITB 010042 e lo stesso intervento non è direttamente connesso o necessario alla gestione del sito ai fini della conservazione degli habitat di cui all'Allegato I e delle specie di cui all'Allegato II della Direttive 92/43/CEE. La documentazione a corredo dell'istanza comprende il format proponente unitamente agli elaborati grafici e alle relazioni tecnica. Dall'esame della documentazione di cui sopra, si evince che l'intervento prevede:

- la costruzione di una prima casa in località Arenosu, nel comune di Alghero, per una superficie di circa 195 mq., su un soprassuolo originariamente occupato da oliveto, la cui data di impianto è verosimilmente riferibile a circa venticinque anni orsono.

Le condizioni d'obbligo dichiarate dal proponente risultano essere le seguenti:

- CO_GEN 3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/II/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramarglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it - Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it





Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia-Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Îsola Piana



Il Direttore
Lo Director

- CO_GEN_9: le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate.

La posizione del centroide del poligono costituente la pianta dell'immobile è stata fornita dal proponente in formato vettoriale *.shp e permette dunque di condurre analisi di prossimità rispetto alla macro ripartizione degli habitat di cui all'Allegato I della Direttiva 92/43 CEE presenti nel sito da cui si evince che, in un intorno di raggio pari a 850-900 m, non sono presenti elementi mappati come habitat. Si osserva inoltre che, rispetto alla giacitura proposta per l'immobile, i rilievi del monte Istidu, essenzialmente ricoperti da rimboschimenti artificiali a conifere, rappresentano una precisa soluzione di continuità che separa gli habitat più prossimi dall'area di intervento. In ragione di quanto sopra, possono essere esclusi effetti diretti dell'intervento per sottrazione di superfici di habitat e alterazione di struttura e funzioni degli stessi. La significatività di ulteriori effetti indiretti e cumulativi viene meno per la natura stessa dell'intervento, che non comporta una alterazione dell'assetto ambientale originario misurabile alla scala del sito e non modifica significativamente il livello di urbanizzazione dell'agro. Si rileva che l'area di intervento, in quanto interessata da coltura monospecifica, non costituisce habitat di specie e che non rappresenta un corridoio elettivo per le specie di cui all'Allegato II della Direttiva 92/43/CEE e all'allegato I della Direttiva 2009/147/CE.

In ragione di quanto sopra rappresentato e valutate le condizioni d'obbligo dichiarate, si ritiene che l'intervento in argomento, se attuato nel rispetto delle modalità e delle condizioni d'obbligo dichiarate, non possa generare effetti negativi significativi di tipo diretto, indiretto e cumulativo sul sito ITB 010042 e, pertanto, l'intervento stesso non deve essere sottoposto alle successive fasi di valutazione di incidenza ambientale.

Ritenuto inoltre di doversi esprimere per la parte di competenza come nulla osta del Parco naturale regionale di Porto Conte:

- vista la Legge Regionale n. 4 del 26/02/1999 istitutiva del Parco Regionale di Porto Conte;
- visto lo statuto Aziendale;
- viste le prescrizioni del piano regionale antincendio vigente;

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramarglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it - Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it





Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia - Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Isola Piana



Il Direttore
Lo Director

- visto il Regolamento per l'accertamento degli illeciti e l'irrogazione delle sanzioni approvato con delibera di assemblea n. 3 in data 18.03.2014 e successive integrazioni e aggiornamenti;
- esaminati i contenuti dell'intervento;
- visto il piano e il regolamento della ZSC "Capo Caccia (con le Isole Foradada e Piana) e Punta del Giglio" ITB010042;
- accertata l'assunzione di responsabilità civile e penale di fatti che possano accadere a soggetti terzi o all'ambiente circostante durante lo svolgimento delle installazioni;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

alla realizzazione dell'intervento secondo quanto riportato nella documentazione progettuale, subordinando l'autorizzazione al rispetto delle seguenti disposizioni:

- gli interventi e l'accantieramento dovranno ridurre al minimo gli impatti su habitat e specie di prossimità con l'utilizzo di mezzi e comunque lavorazioni non in grado di generare impatti nell'intorno dell'intervento.

Sono fatti salvi diritti di enti terzi competenti in materia autorizzatoria.



Dr. Mariano Mariani

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 D.Lgs. n.39/1993.
Firma autografa substituïda de reproducció a estampa en conformitat amb l'art. 3 paràgraf 2 D.L. núm. 39/1993

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it - Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it

